

吴璟

清华大学建设管理系 长聘教授、博士生导师

清华大学土木水利学院 副院长

清华大学恒隆房地产研究中心 主任

中国房地产估价师及房地产经纪人学会 副会长

清华大学新土木馆 337 室, 办公电话: (86) 62782427

电子邮件: ireswujing@tsinghua.edu.cn; 网站: <http://thuwujing.net/>

工作经历

2023.7~今	清华大学建设管理系	长聘教授、博士生导师
2021.7~今	清华大学土木水利学院	副院长
2017.1~今	清华大学恒隆房地产研究中心	主任
2020.7~2023.6	清华大学建设管理系	长聘副教授、博士生导师
2017.1~2020.7	清华大学建设管理系	系主任
2014.6~2020.7	清华大学建设管理系	副教授、博士生导师
2012.6~2014.6	清华大学建设管理系	副教授
2011.3~2012.6	新加坡国立大学房地产研究院	高级研究员
2010.3~2011.3	新加坡国立大学房地产研究院	研究员
2009.7~2010.3	清华大学土木工程系	助理研究员

教育背景

2000.9~2004.7	清华大学建设管理系	本科	2004年7月获工学学士学位
2004.9~2009.7	清华大学房地产研究所	博士	2009年7月获工学博士学位

博士学位论文: 《中国城市住房价格短期波动规律研究》
(清华大学优秀博士学位论文一等奖)

研究领域

城市和房地产经济学; 城市可持续发展; 房地产金融与投资

英文发表论文

Barwick, Panle, Shangjun Li, Andrew Waxman, **Jing Wu**, and Tianli Xia. "Efficiency and Equity Impacts of Urban Transportation Policies with Equilibrium Sorting," *American Economic Review*, forthcoming. (SSCI; NBER Working Paper No. 29012)

- Jerch, Rhiannon, Panle Barwick, Shanjun Li, and **Jing Wu**. "Road Rationing Policies and Housing Markets," *Journal of Urban Economics*, forthcoming. (SSCI)
- Agarwal, Sumit, Keyang Li, Yu Qin, and **Jing Wu**. "The Impact of Fertility Relaxation on Female Labor Market Outcomes," *Journal of Human Resources*, forthcoming. (SSCI)
- He, Jia, **Jing Wu**, Rongjie Zhang, and Qi Zhang. "Caring About Bequest, Caring for Parents? Evidence from China's Housing Sector," *Real Estate Economics*, forthcoming. (SSCI)
- An, Lei, Yu Qin, **Jing Wu**, Wei You. "The Local Labor Market Effect of Relaxing Internal-Migration Restrictions: Evidence from China," *Journal of Labor Economics*, 2024, 24(1): 161-200. (SSCI)
- Gu, Yizhen, Naijia Guo, **Jing Wu**, Ben Zou. "Home Location Choices and the Gender Commute Gap," *Journal of Human Resources*, 2024, 68: 583–623. (SSCI)
- Xu, Mandi, Hefan Zheng, **Jing Wu**. "Are Online-Only Real Estate Marketplaces Viable? Evidence from China," *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 2024, 68: 583–623. (SSCI)
- Qian, Haifeng, **Jing Wu**, Siqi Zheng. "Entrepreneurship, Sustainability, and Urban Development," *Small Business Economics*, 2024, 62: 463–469. (SSCI)
- Li, Keyang, **Jing Wu**, Jianwei Xing, and Jubo Yan. "Steering in the Housing Market: Incentive Induced by the Tax Scheme," *Regional Science and Urban Economics*, 2023, 103: 103953. (SSCI)
- Li, Keyang, Yu Qin, **Jing Wu**, Jubo Yan. "Perceived Economic Prospects During the Early Stage of COVID-19 Breakout," *Contemporary Economic Policy*, 2023, 41(4): 696-713. (SSCI)
- Li, Keyang, Yu Qin, Guoxu Wei, **Jing Wu**. "What Drives Health-Care Spending in China? A Nationwide Decomposition Analysis," *Applied Economics*, 2023, 55(9): 1028-1043. (SSCI)
- Zheng, Hefan, Rongjie Zhang, **Jing Wu**. "Value of Qualification to Buy a House: Evidence from the Housing Purchase Restriction Policy in China," *Cities*, 2023, 135: 104197. (SSCI)
- Zhu, Enwei, **Jing Wu***, Hongyu Liu, Keyang Li. "A Sentiment Index of the Housing Market in China: Text Mining of Narratives on Social Media," *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 2023, 66: 77–118. (SSCI)
- Shen, Yang, Shuping Wu, **Jing Wu**. "City-chief Turnover and Place-based Policy Change: Evidence from China," *Journal of Regional Science*, 2022, 62(5): 1296-1328. (SSCI)
- Gyourko, Joseph, Yang Shen, **Jing Wu**, Rongjie Zhang. "A Comprehensive Review of Land Finance in China," *China Economic Review*, 2022, 76: 101868. (SSCI).
- Li, Hao, **Jing Wu***, Mandi Xu. "Estimating the Leverage Condition of China's Urban

- Households: Evidence from the Housing Sector," *Journal of Housing and the Built Environment*, 2022, 37: 1579–1606. (SSCI)
- Qin, Yu, **Jing Wu**, Rongjie Zhang. "Can Professional Football Players Adapt to Air Pollution? Evidence From China," *Journal of Sports Economics*, 2022, 23(3): 277-300. (SSCI)
- Zhu, Enwei, **Jing Wu***, Hongyu Liu, Xindian Li. "Within-City Spatial Distribution, Heterogeneity and Diffusion of House Price: Evidence from a Spatiotemporal Index for Beijing," *Real Estate Economics*, 2022, 50(3): 621-655. (SSCI)
- Lin, Yatang, Yu Qin, **Jing Wu**, Mandi Xu. "Impact of high-speed rail on road traffic and greenhouse gas emissions," *Nature Climate Change*, 2021, 11: 952–957. (SCI)
- Bao, Helen X. H., Charlotte Chunming Meng, **Jing Wu**. "Reference Dependence, Loss Aversion and Residential Property Development Decisions," *Journal of Housing and the Built Environment*, 2021, 36: 1535–1562. (SSCI)
- Wang, Xiaodan, Keyang Li, **Jing Wu***. "House Price Index Based on Online Listing Information: The Case of China," *Journal of Housing Economics*, 2020, 50: 101715. (SSCI)
- Agarwal, Sumit, Keyang Li, Yu Qin, **Jing Wu**, Jubo Yan. "Tax Evasion, Capital Gains Taxes, and the Housing Market," *Journal of Public Economics*, 2020, 188: 104222. (SSCI)
- Wu, Jing***, Hao Li, Keyang Li. "Political Chief Turnover and Economic Growth: Evidence from China," *Economics of Transition and Institutional Change*, 2020, 28(3): 441-466. (SSCI)
- Li, Keyang, Yu Qin, **Jing Wu***. "Recent Housing Affordability in Urban China: A Comprehensive Overview," *China Economic Review*, 2020, 59: 101362. (SSCI)
- Zhang, Li, **Jing Wu***, Hongyu Liu, Xiaoling Zhang. "The value of going green in the hotel industry: Evidence from Beijing", *Real Estate Economics*, 2020, 48: 174-199. (SSCI)
- Deng, Yongheng, Yu Qin, **Jing Wu**. "Superstar Cities and the Globalization Pressures on Affordability," *Journal of Housing Economics*, 2019, 45: 1-2. (SSCI)
- Zhang, Bo, Li Zhang, Shouqing Wang and **Jing Wu***. "Determinants of PPP development in China from the government perspective," *Sustainability*, 2019, 11(23): 1-14. (SCI)
- Qin, Yu, **Jing Wu***, Yubo Yan. "Negotiating Housing Deal on a Polluted Day: Consequences and Possible Explanations," *Journal of Environmental Economics and Management*, 2019, 94: 161-187. (SSCI)
- Zhang, Li, **Jing Wu***, Hongyu Liu. "Policies to Enhance the Drivers of Green Housing Development in China," *Energy Policy*, 2018, 121: 225-235. (SSCI)
- Wen, Yi, **Jing Wu**. "Withstanding the Great Recession like China," *The Manchester School*, 2018, 87: 138-182. (SSCI)

- Zhang, Li, **Jing Wu***, Hongyu Liu. "Turning Green into Gold: A Review on the Economics of Green Buildings," *Journal of Cleaner Production*, 2018, 172: 2234-2245. (SSCI)
- Fan, Ying, **Jing Wu***, Zan Yang. "Informal Borrowing and Home Purchase in Urban China", *Regional Science and Urban Economics*, 2017, 67: 108-118. (SSCI)
- Sun, Weizeng, Xiaonan Zhang, Hao Li, **Jing Wu**, Siqi Zheng. "Environmental Ideology and Household Energy Conservation in Beijing", *Journal of Cleaner Production*, 2017, 195: 1600-1608. (SSCI)
- Hsu, Wen-Tai, Xiaolu Li, Yang Tang, **Jing Wu**. "Determinants of Urban Land Supplies in China: Do Political Factors Matter?" *Asian Development Review*, 2017, 34.
- Zhang, Li, Hongyu Liu, **Jing Wu***. "The Price Premium for Green-Labelled Housing: Evidence from China," *Urban Studies*, 2017, 54: 3524-3541. (SSCI)
- He, Jia, **Jing Wu***, Haishi Li. "Hedging House Price Risk in China," *Real Estate Economics*, 2017, 45: 177-203. (SSCI)
- Wu, Jing**, Joseph Gyourko, Yongheng Deng*. "Evaluating the Risk of Chinese Housing Markets: What We Know and What We Need to Know," *China Economic Review*, 2016, 39: 91-114. (SSCI; NBER Working Paper #21346)
- He, Jia, **Jing Wu***. "Doing Well by Doing Good? The Case of Housing Construction Quality in China," *Regional Science and Urban Economics*, 2016, 57: 46-53. (SSCI)
- Wu, Jing**, Joseph Gyourko, Yongheng Deng*. "Real Estate Collateral Value and Investment: The Case of China," *Journal of Urban Economics*, 2015, 86: 43-53. (SSCI; NBER Working Paper #18762).
- Deng, Yongheng, Randall Morck, **Jing Wu**, Bernard Yeung. "China's Pseudo-monetary Policy," *Review of Finance*, 2015, 19: 55-93. (SSCI; NBER Working Paper #16871)
- Wu, Jing**, Yongheng Deng. "Intercity Information Diffusion and Price Discovery in Housing Markets: Evidence from Google Searches," *Journal of Real Estate Economics and Finance*, 2015, 50: 289-306. (SSCI; Leading article)
- Wu, Jing**, Yongheng Deng, Hongyu Liu. "House Price Index Construction in the Nascent Housing Market: The Case of China," *Journal of Real Estate Economics and Finance*, 2014, 48(3): 522-545. (SSCI)
- Deng, Yongheng, **Jing Wu***. "Economic Returns to Residential Green Building Investment: The Developer's Perspective," *Regional Science and Urban Economics*, 2014, 47(1): 35-44. (SSCI)
- Wu, Jing**, Yongheng Deng, Jun Huang, Randall Morck, Bernard Yeung. "Incentives and Outcomes: China's Environmental Policy," *Capitalism and Society*, 2014, 9(1): 1-41.

(NBER Working Paper #18754)

Wu, Jing, Joseph Gyourko, Yongheng Deng. "Evaluating Conditions in Major Chinese Housing Markets," *Regional Science and Urban Economics*, 2012, 42 (3): 531-543. (SSCI; NBER Working Paper #16189)

Zheng, Siqi, **Jing Wu**, Matthew Kahn, Yongheng Deng. "The Nascent Market for Green Real Estate in Beijing," *European Economic Review*, 2012, 56 (5): 974-984. (SSCI)

Deng, Yongheng, Joseph Gyourko, **Jing Wu**. "Land and House Price Measurement in China," *Property Markets and Financial Stability*, Heath A., Packer F. and Windsor C. eds., Bank of International Settlement and Reserve Bank of Australia, 2012. (NBER Working Paper #18403)

Wu, Jing, Siqi Zheng. "Determinants of Housing Liquidity in Chinese Cities: Does Market Maturity Matter?" *Tsinghua Science and Technology*, 2008, 13 (5):689-695. (EI)

中文发表论文

李科杨, **吴璟**, 毛捷. 不能征还是不愿征? 以二手房交易税收征管为例, 经济学季刊, 已接收.

魏思迪, 张博, 朱荣斌, **吴璟**, 刘洪玉. 理想居住环境的要素清单与实现路径, 中国房地产, 2022, 12.

杜妍慧, 伍迪, 王守清, **吴璟**. 产业园REITs收益的关键风险分析, 建筑经济, 2022, 1. (中文核心期刊)

张戎捷, 孙伟增, 李昊, **吴璟***. 土地财政、企业税收补贴与招商引资, 经济学报, 2021, 8(4). (CSSCI; 通讯作者)

吴璟, 徐曼迪. 中国城镇新增住房需求规模的测算与分析, 统计研究, 2021, 9. (CSSCI)

沈阳, 徐苑昕, **吴璟***. 海绵城市建设对住房价格影响的定量分析, 清华大学学报(自然科学版), 2021, 61(6). (EI; 通讯作者)

王秋懿, **吴璟***, 潘鹏. 居民家庭对住宅建筑抗震韧性的支付意愿研究, 清华大学学报(自然科学版), 2021, 61(6). (EI; 通讯作者)

吴义东, **吴璟**, 王先柱. 中国住房公积金绩效评价与制度改革: 研究述评与理论思考, 经济研究参考, 2020, 15. (中文核心期刊)

秦榕辰, **吴璟**. 基于房地产板块的分析师评级影响因素研究, 中国房地产, 2020, 21.

郑思齐, 宋志达, 孙伟增, **吴璟**. 区位导向性政策与高质量就业——基于中国开发区设立的实证研究, 华东师范大学学报(哲学社会科学版), 2020, 5. (CSSCI)

赵羽祯, **吴璟**. 中国商业物业投资组合的风险分散策略比较, 中国房地产, 2020, 12.

王先柱, 吴义东, **吴璟**. 住房按揭贷款逾期风险识别与管理研究——基于借款人学历视角的

- 实证检验, 浙江工商大学学报, 2020, 4. (CSSCI)
- 吴璟**, 张戎捷. 中国居住用地市场的买方集中度分析: 基于大数据的研究, 江西财经大学学报, 2020, 1. (CSSCI)
- 朱恩伟, **吴璟***, 刘洪玉. 基于新闻文本共线性的银企关系分析: 以房地产上市公司为例, 金融研究, 2019, 2. (CSSCI; 通讯作者)
- 吴璟**, 张家碧. 止赎房产折价问题研究述评. 建筑经济, 2019, 2. (中文核心期刊)
- 朱恩伟, **吴璟**, 刘洪玉. 市场不确定性对商品住宅开发项目上市时机的影响, 系统工程理论与实践, 2019, 2. (EI)
- 张博, **吴璟**, 王守清, 冯珂. 地方政府推动PPP的驱动机制分析, 中国政府采购, 2018, 4.
- 李欣点, 朱恩伟, 刘洪玉, **吴璟**. 城市同质化住房价格空间分布研究: 基于半参数特征价格模型的分析, 价格理论与实践, 2018, 1. (CSSCI)
- 徐跃进, **吴璟**, 刘洪玉. 住房公积金政策的公平性评价与分析, 统计与决策, 2017, 23. (CSSCI)
- 吴璟**, 郭尉. 中国城市住房开发投资的理论与实证, 清华大学学报(自然科学版), 2017, 10. (EI)
- 徐玉勇, **吴璟**, 刘洪玉. 住房公积金个人住房贷款违约风险研究, 中国房地产, 2017, 10.
- 徐跃进, **吴璟**, 刘洪玉. 住房公积金政策与缴存职工收益, 统计研究, 2017, 5. (CSSCI)
- 王璞, **吴璟**. 中国上市房地产开发企业跨区域扩张的城市选择规律研究, 工程管理学报, 2017, 1. (中文核心期刊)
- 黄敬婷, **吴璟**. 中国城镇住房拆除规模及其影响因素研究, 统计研究, 2016, 9. (CSSCI)
- 黄敬婷, **吴璟**. 台湾地区保险资金投资房地产的发展历程和启示, 建筑经济, 2016, 8. (中文核心期刊)
- 徐跃进, **吴璟**, 刘洪玉. 基于相对剥夺感指标的住房分配公平评价, 建筑经济, 2016, 7. (中文核心期刊)
- 刘学良, **吴璟**, 邓永恒. 人口冲击, 婚姻和住房市场, 南开经济研究, 2016, 1. (CSSCI)
- 吴璟**, 郭尉, 罗晨曦, 许小颖. 城市政府住房市场干预倾向的度量与影响因素分析, 财贸经济, 2015, 12. (CSSCI)
- 吴璟**, 李昊, 胡宝仪. 土地成本对新建商品住房价格的影响研究, 价格理论与实践, 2015, 9. (CSSCI)
- 孙伟增, 郑思齐, 辛磊, **吴璟**. 住房价格中地方公共品溢价的空间异质性及其影响因素研究: 以成都市为例, 管理评论, 2015, 6. (CSSCI)
- 胡宝仪, **吴璟**, 李昊. 基于风险分散角度的房地产企业扩张策略分析, 工程管理学报, 2015, 2. (中文核心期刊)

- 樊颖, 杨赞, 吴璟*. 谁在为配建保障性住房项目“买单”? ——基于北京市数据的微观研究. 经济评论, 2015, 2. (CSSCI; 通讯作者)
- 郑思齐, 孙伟增, 吴璟*, 武赟. “以地生财, 以财养地”——中国特色的城市建设投融资模式研究. 经济研究, 2014, 8. (CSSCI; 通讯作者)
- 杨帆, 刘洪玉, 吴璟. 新建商品住房吸纳周期在住房市场监测中的应用研究. 中国软科学, 2014, 1. (CSSCI)
- 郑思齐, 师展, 吴璟. 土地出让、城市建设与房地产价格——对中国特色城市建设投融资模式的探讨. 学海, 2014, 5. (CSSCI)
- 胡晓珂, 孙伟增, 张博, 郑思齐, 吴璟. 中国城市住房市场运行质量的价量双维度监测方法. 城市发展研究, 2014, 12. (CSSCI)
- 黎明月, 吴璟, 胡宝仪. 共有产权模式在保障性住房体系中的应用及测算比较. 建筑经济, 2014, 9. (中文核心期刊)
- 黎明月, 吴璟, 郑思齐. 容积率奖励在我国保障性住房建设中的应用与创新. 现代城市研究, 2014, 11. (中文核心期刊)
- 郑思齐, 徐杨菲, 吴璟, 孙伟增, 张博. 三重双赢:中国新城发展的新理念. 住宅产业, 2014, 7.
- 任超群, 吴璟*, 邓永恒. 预期对租金房价比变化的影响作用研究——基于住房使用成本模型的分析. 浙江大学学报(社会科学版), 2013, 1. (CSSCI; 通讯作者)
- 刘洪玉, 姜沛言, 吴璟*. 存货规模、房价波动与房地产开发企业风险: 基于中国上市房地产开发企业的实证分析. 浙江大学学报(社会科学版), 2013, 1. (CSSCI; 通讯作者)
- 刘洪玉, 姜沛言, 吴璟. 住房价格指数编制的国际比较研究. 建筑经济, 2013, 10. (中文核心期刊)
- 刘洪玉, 吴璟. 中国城市商品住宅价格的统计方法与变化规律. 中国市场, 2012, 9.
- 张博, 郑思齐, 吴璟, 刘洪玉. 住房流动性对房价指数的影响及其定量分析. 中国房地产, 2011, 2.
- 杨振鹏, 吴璟, 刘洪玉. 基于“城房指数”的中国城市新建商品住房市场有效性研究. 中国房地产, 2011, 3.
- 张宇, 吴璟, 刘洪玉. 中国住房信贷政策对城市住房价格的影响. 清华大学学报(自然科学版), 2010, 50(3). (EI)
- 吴璟, 郑思齐, 刘洪玉. 住房价格统计中的样本代表性误差及其修正. 土木工程学报, 2009, 3. (EI)
- 吴璟, 刘洪玉. 基于灰色-马尔可夫模型的房地产周期研究. 统计与决策, 2009, 6. (CSSCI)
- 孙岍, 吴璟, 刘洪玉. 中央国家机关公务员的住房补贴形式选择. 重庆建筑大学学报, 2008, 30(6). (EI)

- 吴璟, 郑思齐, 刘洪玉. 住房流动性研究述评. 经济评论, 2008, 4. (CSSCI)
- 张红, 吴璟, 孔沛. 基于Granger因果检验的地价与房价关系. 同济大学学报(自然科学版), 2008, 36(8). (EI)
- 任放, 吴璟, 刘洪玉. 住房需求结构度量方法研究. 建筑经济, 2008, 12. (中文核心期刊)
- 吴璟, 刘洪玉. 住房价格的合理范围测度:36个城市数据. 改革, 2007, 4. (CSSCI)
- 吴璟, 郑思齐, 刘洪玉. 编制住房价格指数的特征价格法细解. 统计与决策, 2007, 24. (CSSCI)
- 吴璟, 刘洪玉. 住房价格统计中的数据源选择问题研究. 价格理论与实践, 2007, 6. (中文核心期刊)
- 吴璟, 刘洪玉, 马亚男. 住房价格指数的主要编制方法及其选择. 建筑经济, 2007, 7. (中文核心期刊)
- 吴璟, 郑思齐, 刘洪玉. 住房价格度量与住房价格指标体系研究述评. 经济问题探索, 2007, 10. (中文核心期刊)
- 张宇, 吴璟. 基于零售物业竞争关系的商圈测定方法. 商业研究, 2007, 8. (中文核心期刊)
- 刘洪玉, 吴璟. 中国城市居住物业自动估价模型的设计与应用研究. 世界估价组织协会第二届大会暨国际估价论坛, 中国:北京, 2007. (优秀论文二等奖, 一等奖空缺)
- 刘洪玉, 吴璟. 香江楼市:曾经几度秋凉. 中国国情国力, 2006, 8. (CSSCI)
- 吴璟, 张红, 刘洪玉. 北京市新建商品住宅市场回顾与预测:2005-2006. 建筑经济, 2006, 6. (中文核心期刊)
- 刘洪玉, 吴璟. 房地产市场信息系统基础数据采集范围分析. 中国房地产, 2006, S1.
- 吴璟, 张红. 房地产投资信托概念辨析及其发展规划. 中国房地产, 2005, 8.
- 刘洪玉, 吴璟. 房地产信息与房地产价格指数细解. 数据, 2005, 8.
- 吴璟, 张继军. 美英房地产估价行业发展模式及经验借鉴. 2003中国房地产估价学术研讨会, 中国:北京, 2003.

主要工作论文

- "Anti-Corruption Campaign, Stereotyping, and the Resurgence of the SOEs: Evidence from China's Real Estate Sector," with Hanming Fang, Rongjie Zhang, and Li-An Zhou. (NBER working paper #29688; R&R at *Journal of Public Economics*)
- "English's Significance: Exam Performance by Subject and Future Income in China," with Ruixue Jia, Hongbin Li, Yu Qin, and Qiuyi Wang (R&R at *PNAS*)
- "Unused Housing in Urban China and Its Carbon Emission Impact," with Hefan Zheng, Rongjie Zhang, and Xinru Yin. (R&R at *Nature Communications*)

"Understanding the Risk of China's Local Government Debts and Its Linkage with Property Markets," with Brent Ambrose, Yongheng Deng, and Keyang Li. (SSRN #2557031; R&R at *Management Science*)

"Search, Information Friction, and the Housing Market," with Keyang Li and Hefan Zheng. (R&R at *Cities*)

"Unintended Consequences of Demand-side Housing Policies: Evidence from Capital Reallocation," with Wenlan Qian, Hong Tu, and Weibiao Xu. (SSRN #3558307; under review)

"Subsidized Credit Supply and the Housing Market: Evidence from the Housing Provident Fund System in China," with Keyang Li, Yu Qin, and Qiuyi Wang. (SSRN #4702189; under review)

"Urban Agglomeration Policy, Coordinated Road Infrastructure, and Narrowed Economic Disparities Between Cities," with Changyan Wang and Shuping Wu. (under review)

"Falling Export And Rising Land Supply: Local Government's Responses To Export Shock In China," with Qiuyi Wang and Shuping Wu. (under review)

"Spatial Misallocation in Chinese Housing and Land Markets," with Yongheng Deng, Yang Tang and Ping Wang. (NBER Working Paper No. 27230; under review)

"Changes in the Spatial Expansion of Industrial Land and Their Effects on Urban Productivity Growth: Evidence from China," with Yang Shen and Shuping Wu. (under review)

张戎捷, 吴璟. 住房对家庭生育行为的影响规律和政策潜力: 研究述评. 审稿中.

郑和帆, 张戎捷, 吴璟. 房地产经纪服务效果研究综述. 审稿中.

全镡希, 张戎捷, 吴璟. 居住用地使用权剩余年限、续期政策与住房价格. 工作论文.

科研课题

“基于多维度大数据的城镇家庭住房升级行为规律研究”，国家自然科学基金面上项目，2025~2028，项目负责人。

“线上房地产经纪平台中的信息传递模式研究和信息不对称问题治理”，国家自然科学基金面上项目，2022~2025，项目负责人。

“土地财政对城市经济增长的影响研究”，国家自然科学基金面上项目，2019~2022，项目负责人。

“基于多维度大数据的住房抵押贷款风险管理决策支持研究”，国家自然科学基金“大数据驱动的管理与决策研究”重大研究计划培育项目，2016~2018，项目负责人。

“居住用地价格波动的轨迹度量、规律研究和影响分析”，国家自然科学基金面上项目，2014~2017，项目负责人。

“城市政府住房市场调控行为的特征测量与规律研究”，国家自然科学基金青年项目，2011~2013，项目负责人。

“加快保障性安居工程建设研究”，国家社会科学基金重大项目，2010~2015，子课题负责人。

“房地产市场风险与地方政府债务风险的互动机制研究”，清华大学自主科研计划课题，2015~2018，项目负责人。

“基于微观数据的中国城市住房价格-土地价格互动规律研究”，国家博士后科学基金面上资助（一等资助），2010~2012，项目负责人。

“中国城市住房价格短期波动规律及其驱动力研究”，国家自然科学基金面上项目，2009~2011，主要参与者。

“城市住宅价格指数编制方案与试点应用研究”，住房和城乡建设部科学技术项目计划课题，2006~2009，第四完成人。

二十余项国际机构、政府部门、地方政府、企业委托课题负责人或技术负责人。

成果应用

“城市居住用地和公共服务设施空间配置定量支持技术与集成应用”获2015年住房和城乡建设部“华夏建设科学技术奖”二等奖（第二完成人）。

“城市住房价格指数编制方案与推广应用研究”获2011年住房和城乡建设部“华夏建设科学技术奖”二等奖（第四完成人）。

担任主要负责人参与研制的“城房指数”，自2007年4月起在全国40个重点城市运行（2011年5月扩展至90个主要城市），供各级政府房地产主管部门内部监测分析使用，每季度呈报国务院。

担任主要负责人研制的“中国主要城市居住用地价格指数”，自2014年9月起在全国35个大中城市运行，按季度更新并对外发布。

担任主要负责人研制的“中国城市二手房指数”，自2015年5月起在全国337个城市运行，按周更新并对外发布。

定期执笔撰写《全国重点城市住房市场月度情况报告》、《全国重点城市住房价格情况月度分析报告》、（年度）《全国重点城市房价合理性分析报告》，呈报住房和城乡建设部主管领导。

参与住房和城乡建设部《关于加强房地产市场监测分析工作的通知》、《关于开展“城房指数”编制工作的通知》、《关于认真做好〈房地产市场信息系统技术规范〉宣传、贯彻的通知》等部、司发文件的研究、起草工作。

在住房和城乡建设部组织的《“城房指数”编制方法培训班》、《房地产市场监测分析和信息系统建设培训班》等全国性培训班中授课。

先后前往全国30余个主要城市，针对当地房地产市场信息系统建设和房地产市场分析工作提供技术支持。

学术兼职

中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长（2020年至今）

住房和城乡建设部科学技术委员会住房和房地产专业委员会秘书长（2019年至今）

中国城市经济学会城市可持续建设与管理委员会副主任委员（2022年至今）

世界华人不动产学会（GCREC）副秘书长（2019年至今）、理事（2017年至今）

亚洲经济金融研究局（ABFER）研究员（2019年至今）

亚洲房地产学会（AsRES）理事（2017年至2024年）

中国高校房地产学者联谊会副秘书长（2017年至今）

中国建筑学会建筑经济分会理事、房地产专业委员会委员（2014年至今）

美国城市和房地产经济学会（AREUEA）国际会议委员会委员（2012年至2015年）

康奈尔大学中国研究中心研究员（2016年至今）

新加坡国立大学房地产研究院研究员（2012年至2017年）

China Economic Review 副主编（2018年至今）

Real Estate Economics 编委（2020年至今）

Journal of Housing Economics 编委（2022年至今）

Journal of Housing Economics、*Small Business Economics*、*Journal of Real Estate Finance and Economics* 客座主编

Annals of Regional Science; *Applied Spatial Analysis and Policy*; *BE Journal of Economic Analysis and Policy*; *Canadian Journal of Economics*; *China Economic Review*; *Cities*; *Complexity*; *Emerging Markets Finance and Trade*; *Empirical Economics*; *Energy Policy*; *Frontiers of Economics in China*; *Global Economic Review*; *Habitat International*; *International Journal of Finance and Economics*; *International Journal of Strategic Property Management*; *International Real Estate Review*; *Journal of Banking and Finance*; *Journal of Business and Economic Management*; *Journal of Cleaner Production*; *Journal of Consumer Affairs*; *Journal of Construction in Developing Countries*; *Journal of Development Economics*; *Journal of Economic Dynamics and Control*; *Journal of Housing and the Built Environment*; *Journal of Housing Economics*; *Journal of Macroeconomics*; *Journal of Money, Credit and Banking*; *Journal of Population Economics*; *Journal of Public Economics*; *Journal of Real Estate Finance and Economics*; *Journal of Regional Science*; *Journal of Urban Affairs*; *Journal of Urban Economics*; *Land Use Policy*; *Management Science*; *National Tax Journal*; *Pacific-Basin Finance Journal*; *Pacific Economic Review*; *Progress in Development*

Studies; Real Estate Economics; Regional Science and Urban Economics; Renewable & Sustainable Energy Reviews; Review of Finance; Social Forces; Sustainable Cities and Society; Urban Policy and Research; Urban Studies; 经济学(季刊); 经济研究; 经济科学; 财贸经济; 清华大学学报(自然科学版); 土木工程学报; 系统工程理论与实践; 公共行政评论; 不动产研究; 农业技术经济 等学术期刊审稿人

课程教学

《工程经济学》	清华大学校级标杆课程
《房地产价格理论与估价方法》	清华大学校级本科生精品课
《房地产投资》	清华大学校级研究生精品课
《Analytical, Theories, Techniques and Tools》	清华大学建设管理系研究生专业基础课

主要奖励

清华大学年度教学优秀奖	2022年
清华大学年度教学优秀奖	2021年
清华大学优秀班主任（一等奖）	2021年
北京市高校青年教学名师奖	2020年
清华大学年度教学优秀奖	2020年
宝钢优秀教师奖	2019年
中国房地产业协会优秀青年教师奖	2019年
清华大学年度教学优秀奖	2019年
清华大学年度教学优秀奖	2018年
教育部长江学者奖励计划青年学者	2017年
北京市优秀教师	2017年
清华大学先进工作者	2016年
北京市青年教师基本功比赛一等奖	2015年
清华大学青年教师优秀教学奖	2015年
清华大学青年教师教学比赛一等奖	2014年
清华大学优秀博士论文（一等奖）	2009年
清华大学优秀研究生	2007年（清华大学在校研究生最高奖项，每年仅授予10名研究生）
清华大学优秀毕业生	2004年（清华大学毕业生最高荣誉）

清华大学特等奖学金

2003年（清华大学在校学生最高荣誉，每年仅授予5名本科生和5名研究生）